

## Стандартные программы кредитования от БЖФ Банка

### Кредит под залог недвижимости, в т.ч. на стадии строительства (от 450 тыс. до 30 млн. ₹)

КЛИЕНТЫ К1	
Скоринговый балл НБКИ: 450-999	
Базовая ставка	Переменная ставка (1 месяц)
30,49%	53,99%

КЛИЕНТЫ К2	
Скоринговый балл НБКИ: 200-449	
Базовая ставка	Переменная ставка (1 месяц)
30,49%	53,99%

КЛИЕНТЫ К3	
Скоринговый балл НБКИ: 100-199	
Базовая ставка	Переменная ставка (1 месяц)
30,99%	53,99%

Кредит/Залог		
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 62%	до 62%
Апартаменты	до 57%	до 57%
Коммерция	до 57%	до 57%

Кредит/Залог		
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 62%	до 62%
Апартаменты	до 57%	до 57%
Коммерция	до 57%	до 52%

Кредит/Залог		
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 57%	до 57%
Апартаменты	до 52%	до 52%
Коммерция	до 52%	до 52%

### «Кредит для своих»

Кредитование для текущих клиентов БЖФ Банка

КЛИЕНТЫ К1	
Скоринговый балл НБКИ: 450-999	
Базовая ставка	Переменная ставка (1 месяц)
30,49%	53,99%

КЛИЕНТЫ К2	
Скоринговый балл НБКИ: 200-449	
Базовая ставка	Переменная ставка (1 месяц)
30,49%	53,99%

КЛИЕНТЫ К3	
Скоринговый балл НБКИ: 100-199	
Базовая ставка	Переменная ставка (1 месяц)
30,99%	53,99%

Кредит/Залог		
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 62%	до 62%
Апартаменты	до 57%	до 57%

Кредит/Залог		
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 62%	до 62%
Апартаменты	до 52%	до 52%

Кредит/Залог		
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 57%	до 57%
Апартаменты	до 52%	до 52%

### Кредит на приобретение вторичного жилья и новостройки, в т.ч. с обременением

КЛИЕНТЫ КАТЕГОРИИ К1	
Скоринговый балл НБКИ: 450-999	
Базовая ставка	30,18%
Переменная ставка (1 месяц)	53,99%
Первоначальный взнос	от 40%

КЛИЕНТЫ КАТЕГОРИИ К2	
Скоринговый балл НБКИ: 200-449	
Базовая ставка	30,18%
Переменная ставка (1 месяц)	53,99%
Первоначальный взнос	от 40%

КЛИЕНТЫ КАТЕГОРИИ К3	
Скоринговый балл НБКИ: 100-199	
Базовая ставка	30,18%
Переменная ставка (1 месяц)	53,99%
Первоначальный взнос	от 45%

## Продуктовая линейка «Ставка ниже»: минимальная базовая ставка, 2 месяца переменная ставка

### Кредит под залог недвижимости, в т.ч. на стадии строительства (от 450 тыс. до 30 млн. ₽)

КЛИЕНТЫ К1	
Скоринговый балл НБКИ: 450-999	
Базовая ставка	Переменная ставка (2 месяца)
29,49%	53,99%

КЛИЕНТЫ К2	
Скоринговый балл НБКИ: 200-449	
Базовая ставка	Переменная ставка (2 месяца)
29,49%	53,99%

КЛИЕНТЫ К3	
Скоринговый балл НБКИ: 100-199	
Базовая ставка	Переменная ставка (2 месяца)
29,99%	53,99%

Кредит/Залог		
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 62%	до 62%
Апартаменты	до 57%	до 52%
Коммерция	до 57%	до 52%

Кредит/Залог		
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 62%	до 62%
Апартаменты	до 52%	до 52%
Коммерция	до 57%	до 52%

Кредит/Залог		
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 57%	до 57%
Апартаменты	до 52%	до 52%
Коммерция	до 52%	до 52%

### «Кредит для своих»

Кредитование для текущих клиентов БЖФ Банка

КЛИЕНТЫ К1	
Скоринговый балл НБКИ: 450-999	
Базовая ставка	Переменная ставка (2 месяца)
29,49%	53,99%

КЛИЕНТЫ К2	
Скоринговый балл НБКИ: 200-449	
Базовая ставка	Переменная ставка (2 месяца)
29,49%	53,99%

КЛИЕНТЫ К3	
Скоринговый балл НБКИ: 100-199	
Базовая ставка	Переменная ставка (2 месяца)
29,99%	53,99%

Кредит/Залог		
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 62%	до 62%
Апартаменты	до 57%	до 52%

Кредит/Залог		
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 62%	до 62%
Апартаменты	до 52%	до 52%

Кредит/Залог		
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 57%	до 57%
Апартаменты	до 52%	до 52%

## Продуктовая линейка «Купи ставку»: минимальная базовая ставка, без переменной ставки

### Кредит под залог недвижимости, в т.ч. на стадии строительства (от 450 тыс. до 20 млн. ₽)

КЛИЕНТЫ К1	
Скоринговый балл НБКИ: 450-999	
Базовая ставка первого года	Базовая ставка последующих лет
27,49%	30,49%

КЛИЕНТЫ К2	
Скоринговый балл НБКИ: 200-449	
Базовая ставка первого года	Базовая ставка последующих лет
27,49%	30,49%

КЛИЕНТЫ К3	
Скоринговый балл НБКИ: 100-199	
Базовая ставка первого года	Базовая ставка последующих лет
27,99%	30,99%

Кредит/Залог	Кредит/Залог	
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 62%	до 62%
Апартаменты	до 57%	до 52%
Коммерция	до 57%	до 52%

Кредит/Залог	Кредит/Залог	
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 62%	до 62%
Апартаменты	до 52%	до 52%
Коммерция	до 57%	до 52%

Кредит/Залог	Кредит/Залог	
	Мск, МО, Спб, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 57%	до 57%
Апартаменты	до 52%	до 52%
Коммерция	до 52%	до 52%

Комиссия за снижение процентной ставки 5% от суммы кредита

## Опция «Зелёный коридор» – для клиентов с плохой кредитной историей

### Кредит под залог недвижимости, в т.ч. на стадии строительства, «Кредит для своих»

КЛИЕНТЫ К5 – Ставка ниже Кредит под залог		
Скоринговый балл НБКИ: 0-99		
Базовая ставка	Повышенная ставка	
31,49%	59,99%	3 месяца

КЛИЕНТЫ К5 – Спецопция 4.0 Кредит под залог		
Скоринговый балл НБКИ: 0-99		
Базовая ставка	Повышенная ставка	
32,49%	59,99%	2 месяца

КЛИЕНТЫ К5 – Спецопция 4.0 Кредит на приобретение		
Скоринговый балл НБКИ: 0-99		
Базовая ставка	Повышенная ставка	
31,69%	59,99%	2 месяца

Кредит/Залог		
Тип объекта	Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 57%	до 52%
Апартаменты	до 57%	до 52%
Коммерция	до 37%	до 37%

Кредит/Залог		
Тип объекта	Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО	Другие регионы
Квартира	до 55%	до 50%
Апартаменты	до 55%	до 50%

### Города кредитования опции «Зелёный коридор»

- Москва
- Московская обл. до 40 км от МКАД
- Электросталь
- Ногинск
- Орехово-Зуево
- Электрогорск
- Бронницы
- Солнечногорск
- Клин
- Наро-Фоминск
- Дмитров
- Сергиев-Посад
- Коломна
- Санкт-Петербург
- Ленинградская обл. до 5 км от КАД
- Всеволожск
- Кронштадт
- Сестрорецк
- Пушкин
- Петергоф
- Зеленогорск
- Павловск
- Ломоносов
- Новогорелово
- Гатчина
- Выборг
- Нижний Новгород
- Новосибирск
- Екатеринбург
- Омск
- Воронеж
- Самара
- Уфа
- Казань
- Красноярск
- Челябинск
- Тюмень
- Краснодар
- Пермь
- Сургут

### Портрет клиента опции «Зелёный коридор»

- Максимальный возраст на момент погашения кредита по всем участникам сделки – 85 лет (включительно).
- Допускается кредитование заёмщиков/созаёмщиков в случае отсутствия любой процедуры банкротства в течение 3 месяцев, предшествующих дате обращения за кредитом, при условии отсутствия в НБКИ действующих кредитов.
- Любая категория кредитной истории. Допустимы текущие просрочки по кредитам при условии, что сумма задолженности не превышает 500 000 ₽, в ином случае погашение происходит до этого предела.
- Допускается задолженность по исполнительным производствам, возбужденным ФССП, при условии, что вся совокупная задолженность будет погашена до выдачи кредита. Исключения: в случае наличия совокупной задолженности не более 100 000 рублей предоставление документов, подтверждающих погашение задолженности, возможно на этапе раскрытия аккредитива.